



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 16.10.2025 nr 9-6.1/2343

Meie 09.11.2025 nr 7.2-2/25/7491-5

**Tööstuse tee 30, Kadaka ja Rannamäe
maaüksuste detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kõrgessaare aleviku Tööstuse tee 30, Kadaka ja Rannamäe detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 39201:004:1520, 39201:004:6150 ja 39201:004:6140, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste piiride muutmise nelja ehitusõigusega krundi moodustamiseks, ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, servituutide ning kitsenduste vajaduse määramine ja hoonetele arhitektuursete tingimuste määramine.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie lähteseisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimisel tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_Tööstusette30_2025.10.14_Seletuskiri
2. JN100_TööstuseTee30_2025.10.14_Põhijoonis-A1

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee